

Số: /2023/NQ-HĐND

An Giang, ngày tháng năm 2023

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Bổ sung Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024
trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2019/NQ-HĐND
ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
KHÓA....., KỲ HỌP THỨ.....**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm
2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm
pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định
giá đất;*

*Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng... năm 2023 của Ủy ban
nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất áp
dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số
16/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh
An Giang; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của
đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Bổ sung Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang, như sau: bổ sung giá đất ở tại đô thị áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 tại dự án Khu dân cư Tây đại học mở rộng và Khu tái định cư (Hợp phần 3) thuộc phường Mỹ Hòa và phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên:

Stt	Tên đường	Loại đường	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất bổ sung (vị trí 1, đồng/m ²)	Ghi chú
A	Phường Mỹ Hòa				
I	Đường loại 2				
1	Đường Lý Thái Tổ nối dài	2	Trong phạm vi dự án khu dân cư Tây đại học mở rộng	7.772.000	Bổ sung
2	Đường Lê Trọng Tấn	2	Trong phạm vi dự án khu dân cư Tây đại học mở rộng và khu tái định cư (Hợp phần 3)	7.772.000	Bổ sung
II	Đường loại 3				
1	Các đường trong khu dân cư Tây đại học mở rộng	3	Suốt đường (trong phạm vi dự án)	6.639.000	Bổ sung
2	Các đường trong khu tái định cư (Hợp phần 3)	3	Suốt đường (trong phạm vi dự án)	6.639.000	Bổ sung
B	Phường Mỹ Phước				
I	Đường loại 2				
1	Đường Lê Trọng Tấn	2	Trong phạm vi dự án khu dân cư Tây đại học và khu tái định cư (Hợp phần 3)	7.772.000	Bổ sung
II	Đường loại 3				
1	Các đường trong Khu dân cư Tây đại học mở rộng	3	Suốt đường (trong phạm vi dự án)	6.639.000	Bổ sung

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định thực hiện Điều 1 Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang khóa..., kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 20... và có hiệu lực từ ngày tháng năm 2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu - UBTVQH;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Vụ Công tác Quốc hội, Địa phương và Đoàn thể - VPCP;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực IX;
- Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp;
- Website Chính phủ;
- Thường trực: TU, HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành và đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng: TU, HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Thường trực HĐND và UBND thành phố Long Xuyên;
- Cơ quan thường trú TTXVN, Báo Nhân dân tại AG; Báo AG, Đài Phát thanh – Truyền hình AG;
- Website tỉnh, Trung tâm Công báo – Tin học;
- Lưu: VT, Phòng Tổng hợp-Ng.

CHỦ TỊCH